



**Referat af overleveringsmøde mellem afdelingsbestyrelsen og selskabsbestyrelsen søndag d. 22. marts. 2026.**

**Kl. 10.30. i Tinggården nr. 113.**

**Tilstede:**

**Selskabsbestyrelse: Lars, Lykke, Erik, Helle B.**

**Afd. Bestyrelse: Pernille, Helle L, Simon, Anette, Michael.**

**Afbud: Helle R, Charlotte R.**

**Referent: Simon.**

1. Lars orienterer: Allerede bestemt mødeplan for åbne møder i selskabsbestyrelsen overgår til afdelingsbestyrelsen, som nok vil ændre mødeplanen.
2. Regnskab/langtidsbudget overgår til Afd. Bestyrelsen.
3. Den boligsociale helhedsplan har kvartalsvise møder. Anna Esrom Raunkjær fra DAB er koordinator. Møderne overgår til Afd. Bestyrelsen. Der skal fremadrettet nedsættes en følgegruppe som det er vedtaget på stormødet.
4. DAB-kontakt er ikke længere Lars Østergård fra og med mandag d. 23.3.2026. og Anna Esrom Raunkjær overtager som midlertidig kontaktperson fra DAB.
5. Afd. Bestyrelsen har kontakten til driften, Lars deltager i det næste møde med Mehmet som er d. 9. april kl. 10-11.
6. Vedligeholdelsesmidler til fælleshusene: Lars sender ansøgninger videre til vores nye mail. Dvs at afdelingsbestyrelsen overtager det videre forløb.
7. Selskabsbestyrelsen har budgetmøde i morgen d. 23.3.2026.
8. Lars sender regneark med lister over husnumre/familiegrupper samt grupperepræsentanter, samt mødeplan for selskabsbestyrelsen.
9. Der er møde med DAB d. 9. april 11:30-13 i Ishøj om uoverensstemmelser bl.a. ikke godkendte regnskaber og opgaver der er igangsat uden at være budgetsat.
10. Istandsættelse af ejendomskontoret er i gang. Ydre vedligeholdelsesarbejder og indre vedligehold. Der er endnu ikke styr på manglende huslejebetaling de første 3 år i forbindelse med udlejning af ejendomskontoret til samdriften. Det er en del af tvisten med DAB. Pernille spurgte til inventaret fra ejendomskontoret, hvor er det henne. Der er lidt usikkerhed om bodelingen. Lars mener vi får 2 arbejdspladser fra samdriften.
11. Ansættelsessamtaler er på onsdag d. 25.3.2026 kl. 12:30- 14:45 på

ejendomskontoret. Der er 2 til samtale ud af 4 ansøgninger. Lars deltager sammen med Driftschefen fra DAB. Lars orienterede om Selskabsbestyrelsens ønsker til ansættelsen. Anette syntes at Lars' gennemgang tog lidt meget udgangspunkt i tidligere problemer i TG. Anette foreslog at afdelingsbestyrelsen deltog i en form for oplæring af den nye ansatte. Der er ikke udarbejdet en ny serviceaftale/arbejdsbeskrivelse. Lars mener DAB har styr på den del. Pernille snakkede om den daglige drift som TG er medbestemmende for. Lars snakkede lidt mere overordnet. Afd. Bestyrelsen ønskede enstemmigt at være med til ansættelsessamtalen, hvilket Lars og Lykke var modstander af. Lars accepterede at en fra Afd. Bestyrelsen deltog. Afd. Bestyrelsen sender besked til Lars om hvem der deltager.

12. Lars orienterede om Robuste fællesskaber, der handler om bl.a. beredskabsplaner og hvordan beboere kan hjælpe hinanden i krisesituationer. Det er ikke et krav.
13. Anette: Vedr. syn af lejligheder ved fraflytning er det standard at nye lejere kan godkende hemse, opsatte skillevægge, opvaskemaskiner etc og få det indskrevet i lejekontrakten. DAB har besvær med at få det med i lejekontrakten, men det kan lade sig gøre.  
  
Generel snak: Der er lidt usikkerhed om hemse og m2, hvornår det ikke længere en hems, Afd. Bestyrelsen undersøger sagen. Simon foreslog at den nye ejendomsleder sammen med Afd. Bestyrelsen får foretaget en gennemgang af lejlighederne for at få et overblik over hemse etc.
14. Pernille rejste problem med trampolin i nyttehaven. Pernille spurgte desuden om der var aktuelle sager som skulle overgå til Afd. Bestyrelsen.
15. Vi kan hente regnskab/budget og langtidsbudget på DABs hjemmeside når vi har modtaget log in info.
16. Evt. ikke noget til dette punkt.